



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 16 del 15/03/2010

OGGETTO: DETERMINAZIONI CIRCA LA CESSIONE IN COMODATO DELLO STABILE COMUNALE SITO IN LARGO PARCO DELLE RIMEMBRANZE E SUA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PER DESTINARLO A CENTRO POLIFUNZIONALE TERRITORIALE PER SERVIZI SANITARI.

L'anno 2010 il giorno 15 del mese di marzo alle ore 11:10, si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, a norma di legge, in sessione Straordinaria urgente in 1 ed in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto dei membri del Consiglio risultano presenti n. 15 e assenti n.3 come di seguito:

Consiglieri	Presenti	Assenti
FAI Fernando	X	
SPAGNOLO Maurizio	X	
MAGGIORE Giovanni	X	
CASCIONE Antonio	X	
VADACCA Marcello	X	
ALBANO Mario Vittorio	X	
RUBERTI Raffaele	X	
MANGIA Cosimo	X	
D'ELIA Francesco		X
CALCAGNILE Pietro	X	
LECCISO Loredana	X	
APRILE Mario	X	
CARLA' Giovanni	X	
FRISENDA Salvatore		X
PARENTE Giovanni	X	
CALCAGNILE Carlo	X	
VETRUGNO Cosimo	X	
CUTRINO Giuseppe		X

Il Consigliere Sig. CALCAGNILE Pietro in qualità di Presidente protempore pone in trattazione l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori dell'odierna seduta consiliare.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE CANNAZZA Pierluigi.

Immediatamente eseguibile X

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto:

- dell'allontanamento dalla Sala dei Consiglieri Signori Spagnolo Maurizio Spagnolo, Giovanni Maggiore e Cosimo Mangia – Sono presenti n. 12 membri del Consiglio Comunale;
- dell'intervento del Consigliere Signor Giovanni Parente;
- dell'intervento del Segretario generale il quale, su richiesta del Presidente, esplicita le motivazioni che rendono urgente ed improrogabile l'adozione della proposta di deliberazione in trattazione dando lettura di una bozza di fax anticipata via e-mail dal responsabile del procedimento della ASL e comunica notizie inerenti l'attuazione dell'intervento acquisite tramite consultazione di documentazione formulata dalla Regione Puglia in merito;
- dell'intervento del Consigliere Signor Mario Aprile che evidenzia come, anche a seguito dell'uscita di n. 3 membri della attuale maggioranza, i presenti rappresentino una minoranza rispetto al consenso riportato nelle elezioni precedente e, nonostante tutto, si apprestano ad approvare un atto di così grande portata. Il Consigliere termina il proprio intervento allontanandosi dalla Sala unitamente al consigliere signor Cosimo Vetrugno – Sono presenti n. 10 membri del Consiglio Comunale;
- dell'intervento del Sindaco che ripercorre brevemente gli antefatti che hanno portato alla redazione della proposta di deliberazione in trattazione evidenziando l'indubbia utilità per la popolazione dell'apertura di un centro polifunzionale della ASL;
- della lettura della proposta di deliberazione e dell'allegato protocollo d'intesa effettuata dal Segretario Generale che ne propone anche un emendamento per sostituzione;
- del successivo intervento del Consigliere Signor Giovanni Parente che, pur condividendo l'intervento proposto, evidenzia che a suo parere un'Amministrazione ormai a fine mandato non possa effettuare un scelta del genere;
- dell'intervento del Consigliere Signor Mario Aprile, rientrato in Sala durante l'intervento del Consigliere Signor Giovanni Parente (- sono presenti n. 11 membri del Consiglio Comunale) che non mettendo in dubbio la bontà dell'intervento ma evidenzia come non si sia opportunamente valutato l'impatto che potrebbe avere, a livello di traffico, l'apertura di detto Centro Polifunzionale sul quartiere; il Consigliere invita i presenti a rinviare l'argomento alla prossima amministrazione;
- l'intervento del Consigliere Signor Antonio Cascione che, a suo dire, evidenzia le precarie condizioni statiche e gli elevati costi derivanti dalla frammentazione del personale nelle varie sedi comunali, in particolare i costi di mantenimento dell'immobile di Largo Parco delle Rimembranze;
- dell'intervento del Presidente il quale dichiara di aver ritenuto necessario un approfondimento dei contenuti della proposta deliberativa e che, pertanto, non ha ritenuto di sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale l'argomento

nella precedente seduta;

- della votazione resa per alzata di mano dai n. 11 membri del Consiglio Comunale in merito all'approvazione della nuova formulazione emendata del protocollo d'intesa che regolerà i rapporti tra il Comune e l'ASL; detta votazione ha visto n. 7 membri del Consiglio esprimere voto favorevole all'approvazione del protocollo d'intesa emendato e n. 4 Consiglieri (Parente, Aprile, Calcagnile Carlo e Carlà) esprimere voto contrario;
- dell'intervento reso per dichiarazione di voto dal Consigliere Signor Mario Aprile che preannunci l'uscita della minoranza e stigmatizza il comportamento di parte della maggioranza, candidata alle prossime elezioni, che si assume l'onere di vincolare un bene dell'Amministrazione per 25 anni;
- dell'allontanamento dalla Sala dei Consiglieri Signori Giovanni Parente, Aprile Mario, Calcagnile Carlo e Giovanni Carlà avvenuto prima della richiesta di votazione sull'intero argomento da parte del Presidente del Consiglio – Sono presenti n. 7 membri del Consiglio Comunale,

il tutto così come riportato nell'allegato "Interventi che è parte integrante al presente atto;

Premesso che:

questo Ente utilizza i seguenti immobili di proprietà quale sedi di Uffici e/o Servizi:

- 1) **Sede di Largo Parco Rimembranze** (Segreteria, Affari Generali, Ragioneria, Personale, Tributi, Servizi Sociali, Servizi Anagrafici);
 - 2) **Sede di Via Salice** (Ufficio Tecnico LL.PP. ed Urbanistica);
 - 3) **Sede di Via IV Novembre** (Ufficio di P.M. e Protezione Civile);
 - 4) **Sede di Via Damiano Chiesa** (Biblioteca Comunale e Servizi Scolastici);
- tale situazione ha comportato e comporta un notevole onere finanziario per spese generali e di manutenzione non rispondente a principi di economicità gestionale, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa ed è causa, anche, di difficoltà operativo gestionali e di collegamento funzionale;
 - da più tempo la Direzione Generale è stata investita della problematica in essere ed ha proposto la soluzione di procedere all'accorpamento degli Uffici e dei Servizi di cui ai nn. 1 e 3, in precedenza riportati, mediante trasferimento degli stessi presso la Struttura di Via Salice che si prestano allo scopo anche in considerazione di lavori di adeguamento recentemente ultimati;
 - occorre tenere presente che le Amministrazioni succedutesi nel tempo ed anche questa hanno avuto fra i loro obiettivi quello di fornire alla popolazione un punto di assistenza sanitaria qualificata;
 - per quanto sopra, sin dal 2007, sono intervenuti contatti con la A.S.L. territorialmente competente al fine di valutare la possibilità di realizzazione in Veglie di un Centro Polifunzionale Territoriale per Servizi Sanitari Connessi – Consultorio Familiare, CUP, PUA, Centro Prelievi, Dipartimento di Prevenzione, Medicina di Gruppo 118, Continuità Assistenziale ecc. ecc.;
 - la A.S.L. LE, previo sopralluogo, ha individuato l'attuale Sede Municipale di Largo Parco delle Rimembranze come struttura capace di ospitare dette attività

socio sanitarie;

- in conseguenza di ciò, la ASL LE ha predisposto un progetto teso alla realizzazione di interventi strutturali d'adeguamento della struttura inoltrando apposita istanza di finanziamento alla Regione Puglia;
- detto intervento è stato inserito nel Programma Operativo FESR 2007 - 2013 – Asse III - per la infrastrutturazione della sanità territoriale nei distretti socio sanitari (scheda linea n. 2 scheda 3.1.1. int. 6) con un importo di spesa ammissibile di € 500.000,00;
- pertanto, ove ritenuto opportuno, allo stato occorrerebbe autorizzare l'Ente, attraverso il suo legale rappresentante, alla sottoscrizione di apposito protocollo d'intesa propedeutico all'approvazione dell'atto convenzionale di cessione in comodato d'uso all'ASL LE dell'immobile da riconvertire e riqualificare;

Vista la bozza di convenzione predisposta ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Con voti favorevoli n. 7 espressi per alzata di mano dai n.7 membri del Consiglio presenti e votanti

DELIBERA

ritenuta la propria competenza in merito alla cessione in comodato dell'immobile di Largo Parco delle Rimembranze e per le motivazioni di cui in narrativa che qui si intendono integralmente riportate

- 1) **di autorizzare** la cessione in comodato dell'immobile di Largo Parco delle Rimembranze alla A.S.L. LE da destinare a Centro Polifunzionale Territoriale per Servizi Sanitari Connessi – Consultorio Familiare, CUP, PUA, Centro Prelievi, Dipartimento di Prevenzione, Medicina di Gruppo 118, Continuità Assistenziale ecc. ecc., con oneri di ristrutturazione e spese di gestione a carico della stessa A.S.L., il tutto secondo quanto riportato nell'allegata bozza convenzionale che con la presente si approva;
- 2) **di autorizzare**, in conseguenza il legale rappresentante dell'Ente alla sottoscrizione della bozza - convenzione in precedenza approvata;
- 3) **di dare atto** che, a seguito della effettiva formalizzazione dell'impegno a cedere in comodato d'uso l'immobile in parola, la bozza definitiva del contratto di che trattasi dovrà essere approvata da questo consesso.

In prosieguo

Stante l'urgenza di procedere ed a seguito di proposta avanzata dal Presidente del Consiglio Comunale

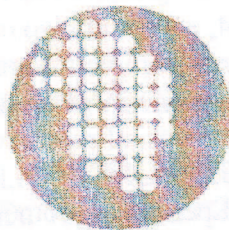
IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 7 espressi per alzata di mano dai n. 7 membri del Consiglio presenti e votanti

DELIBERA

- 1) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

(Proposta n 5. del 02/02/2010) - Delibera C.C. n. 16 del 15/03/2010



ASL LECCE
SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

COMUNE DI VEGLIE
Provincia di Lecce

AZIENDA SANITARIA LOCALE LECCE
Via Miglietta n. 5 73100 Lecce

====*==*==*==*==*

PROTOCOLLO D'INTESA

L'anno duemila 2012, il giorno _____ del mese di _____ tra

- il Comune di Veglie, in persona del Sindaco pro tempore _____
(d'ora innanzi "Comune");
- e
- l'Azienda Sanitaria Locale Lecce in persona del Direttore Generale _____
(d'ora innanzi "ASL LE")

Premesso

- che l'edificio di proprietà dell'Amministrazione Comunale, adibita a Sede dell'Amministrazione Comunale, sito in Veglie al Largo Parco delle Rimembranze, dovrà essere celermemente reso libero e disponibile a seguito del trasferimento degli Uffici presso altra struttura di proprietà;
- che in sede di programmazione del Piano di Investimenti in infrastrutture territoriali sanitarie per la ASL LE, sulla base di verifiche congiunte tra l'Amministrazione Comunale di Veglie e la Dirigenza della predetta ASL LE, è stata accertata positivamente la possibilità di impiegare la suddetta struttura comunale come centro Polifunzionale per Servizi Sanitari connessi;
- che al fine di dare esecuzione a quanto prima indicato la ASL LE ha promosso iniziativa formale presso la Regione Puglia con riferimento alle risorse FESR disponibili per il periodo 2007-2013 con il risultato che l'intervento è stato ammesso a finanziamento nel programma di cui alla delibera di G.R. n. 1883 del 20.10.2009 per un importo di € 500.000,00 scheda LE 3.1.06;
- che al fine di consentire alla ASL LE di definire concretamente la procedura per l'erogazione in suo favore del finanziamento FESR concesso, si rende necessario formalizzare il rapporto con il Comune tendente essenzialmente a poter disporre materialmente dell'immobile per l'esecuzione dei lavori e per l'attivazione della "Centro Polifunzionale Territoriale" ecc;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____, esecutiva a termini di legge, si è determinato di concedere detto immobile in comodato d'uso gratuito alla ASL LE la quale, previa riconversione funzionale e messa a norma dell'immobile in parola lo destinerà a Centro Polifunzionale Territoriale per Servizi Sanitari

tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1: Il Comune cede in comodato gratuito alla ASL LE, per la durata di anni 25 (venticinque) con la decorrenza di cui all'art. 4, salvo rinnovo espresso, l'immobile di proprietà sito al Largo Parco delle Rimembranze, nella sua completa consistenza.

La ASL LE, effettuati, a sua cura e spese, gli interventi di riqualificazione fornirà al Comune le planimetrie aggiornate al fine di consentire al Comune di effettuare i necessari adempimenti catastali.

Qualora prima della scadenza del periodo di comodato d'uso il Comune ne richieda il rilascio lo stesso si impegna a restituire alla ASL LE il 50% (cinquanta per cento) dei fondi utilizzati per i lavori di ristrutturazione, di cui al successivo art. 2, in proporzione agli anni di effettivo utilizzo da parte della ASL LE (es. € 500.000,00: 25 = € 20.000,00 annui) a titolo di indennizzo.

Art. 2: L'ASL LE si impegna ad utilizzare il fabbricato di cui all'art. 1 come Centro Polifunzionale Territoriale per Servizi Sanitari Connessi – Consultorio Familiare, CUP, PUA, Centro Prelievi, Dipartimento di Prevenzione, Medicina di Gruppo 118, Continuità Assistenziale ecc. Inoltre con la sottoscrizione della presente l'ASL LE curerà tutte le fasi necessarie per la realizzazione dell'opera compresa la progettazione e la realizzazione dei lavori necessari per l'adeguamento della struttura, sempre nei limiti dell'importo finanziato con la scheda LE 3.1.06. FESR programma 2007-2013.

Art. 3: La ASL LE si impegna a garantire la manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato ed a farsi carico delle relative spese di gestione (luce, acqua, fogna, metano ecc.).

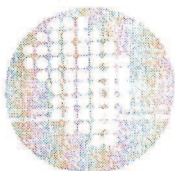
Art. 4: L'efficacia del presente provvedimento avverrà dalla sottoscrizione del Presente per consentire alla ASL LE di effettuare la progettazione e l'esecuzione dei lavori previsti per l'utilizzo della struttura. Mentre il periodo di durata di anni 25 (venticinque) della suddetta convenzione, decorrerà dalla data di effettiva ultimazione dei lavori e, comunque, dalla data di effettivo utilizzo a Struttura Sanitaria.

Art. 5: Per quanto non previsto nel presente protocollo d'intesa, le parti fanno espresso riferimento alla normativa vigente in materia.

Letto e sottoscritto.

Il Direttore Generale della ASL LE

IL Sindaco



ASL LECCE

SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

AREA GESTIONE TECNICA
Sede Legale e Direzione Generale
Via Miglietta n° 5 - 73100 LECCE-
Cod. Fisc. E p. IVA n° 04008300750

Trasmessa a ½ FAX al n. 0832/966236

SPETT.LE Sindaco del
Comune di VEGLIE
SEDE

Oggetto: Sollecito Protocollo di intesa tra ASL LE e Comune di Veglie per comodato uso gratuito della vecchia sede Comunale.

Facendo seguito alle intercorse comunicazioni, circa l'intenzione di utilizzare la ex sede comunale ubicata al Largo Parco delle Rimembranze, quale struttura socio sanitaria ed in specifico quale centro Polifunzionale per Servizi Sanitari connessi, per il comune di Veglie si evidenzia che l'ASL Le ha provveduto ad ottenere l'inserimento della suddetta opera nel programma di investimento strutturali di cui al programma FESR 2007-2013 varato dalla Regione Puglia con delibera di G.R. n. 1883 del 20.10.2009.

A tal proposito l'ASL LE ha sottoscritto in data 23.12.2009 protocollo di intesa che regola i rapporti fra ASL LE e Regione Puglia, detto disciplinare prevede che le opere debbano essere appaltate entro 6-8 mesi dalla sottoscrizione dello stesso disciplinare.

Tra gli interventi previsti nel suddetto disciplinare è presente anche la scheda LE 3.1.06 relativa alla realizzazione di un centro polifunzionale per Servizi Sanitari per il comune di Veglie da Ubicarsi c/o la ex sede Comunale di Largo Parco delle Rimembranze.

Il Direttore Generale della ASL LE ha con delibera n. 23 del 14.01.2010 preso atto del programma finanziario di cui al Disciplinare sottoscritto in data 23.12.2009 tra l'ASL LE e la Regione Puglia e ha delegato l'Ing. Antonio LEO a porre in atto ogni attività per la concreta realizzazione delle opere previste nel suddetto disciplinare.

Quindi alla luce delle suddette precisazioni è evidente l'urgenza di addivenire nel minor tempo possibile alla sottoscrizione del relativo protocollo di intesa che consente a Questa ASL LE il completamento delle procedure progettuali e di affidamento dei lavori necessari all'utilizzazione della struttura di Veglie quale centro polifunzionale, evitando la perdita del finanziamento già concesso.

- Confidando in un tempestivo riscontro alla presente si porgono distinti Saluti

Il Responsabile e Coordinatore
del Programma di Investimenti Strutturali
(Ing. Antonio LEO)

Il Direttore Generale
(Dott. Guido Scoditti)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C. N. 16/2010