COMUNE DI VEGLIE

Provincia di Lecce

Settore LL.PP e Pianificazione del Territorio

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' "CIRCONVALLAZIONE VIA TROALI I°"

Questo Comune intende procedere all'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti, inseriti nel Piano per Insediamenti Produttivi "PIP Circonvallazione via Troali I° Comparto", con le modalità previste dal Regolamento approvato con deliberazione C.C. n.11 del 24.03.2009 e successiva modifica ed integrazione approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 47 del 30/04/2015 con la quale è stato approvato anche lo schema di Convenzione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Considerato che sono risultati disponibili nel PIP di via Troali i seguenti lotti:

- **n. 1 lotto di mq 740,60 cadauno**
- **13 lotti di mq. 746,20 cadauno**
- **n. 3 lotti di mq. 1.485,00 cadauno**

il cui prezzo di cessione, fissato con deliberazione del G.C. n. 18 del 22/07/2015, salvo eventuali conguagli in positivo o in negativo, è di € 31,01 al mq. e sarà determinato annualmente in sede di approvazione di bilancio comunale tenendo conto dei seguenti parametri:

- **indennità di esproprio;**
- **oneri di urbanizzazione**

INVITA

quanti fossero interessati all'acquisto del terreno edificabile all'interno del Piano per Insediamenti Produttivi "Circonvallazione via Troali I° Comparto", avendone i requisiti, a presentare domanda di assegnazione con le modalità' di seguito indicate:

Modalità di presentazione delle domande

Possono presentare domanda di assegnazione delle aree per le seguenti attività:

1. Artigianali;
2. Industriali operanti nel settore manifatturiero, delle costruzioni e degli impianti con relativi servizi tecnico-amministrativi e laboratori di ricerca;
3. Connesse alla commercializzazione dei prodotti delle aziende;
4. Magazzini, depositi, depositi frigoriferi, attività di trasporto complementari.

Il Plico contenente, la domanda redatta con l'indicazione della superficie richiesta come da modello disponibile presso il settore LL.PP. e Pianificazione del Territorio in via Salice (ex Strutture Fieristiche) o sul sito istituzionale

http://www.comune.veglie.le.it/ ed i tutti i documenti richiesti, inviata al seguente indirizzo: *Comune di Veglie (LE) – Via Salice c/o ex struttura fieristica - CAP 73010*, dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano al protocollo del Comune sito in P.co Rimembranze, **improrogabilmente entro le ore 14.00 del *giorno 30 settembre 2015,* pena l'esclusione.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora per qualunque causa non dovessero pervenire nei termini e nei modi previsti nel presente bando.

La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile indicato nel presente bando.

A pena di esclusione, **i plichi dovranno essere idoneamente** chiusi e sigillati **con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni,** controfirmati sui lembi di chiusura**, e dovranno recare all'esterno l'intestazione del** mittente e all'indirizzo dello stesso.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: **"Istanza per l'assegnazione di aree PIP di via Troali I° Comparto".**

All'esame delle istanze ed all'attribuzione dei punteggi previsti nel regolamento provvederà una Commissione tecnica composta da n.3 Componenti di cui un Presidente (Responsabile di posizione organizzativa) e 2 impiegati Comunali, entro 60 giorni dalla istituzione della stessa.

Con successiva determinazione sarà approvata la graduatoria provvisoria degli aventi diritto, avverso la quale potranno essere presentate osservazioni entro 15 giorni dalla pubblicazione Albo pretorio Comunale, trascorsi i quali sarà adottata in via definitiva.

Qualora rientrassero nella disponibilità di questo Ente lotti già assegnati con il presente bando, si procederà alla loro assegnazione sulla base delle domande pervenute e sulla base dei punteggi attribuiti.

La graduatoria con l'assegnazione finale dei lotti sarà comunicata agli assegnatari a mezzo di notifica del messo comunale fissando i termini per la stipula del relativo atto di trasferimento che dovrà avvenire entro 60 giorni dal ricevimento della stessa.

Criteri per la formazione della graduatoria

Ai fini della formazione della graduatoria ai vari richiedenti che dimostrino, con adeguata documentazione allegata alla domanda, di averne titolo, verranno assegnati i seguenti punteggi:

1. per ogni anno di iscrizione alla Camera di Commercio per un massimo di 5 anni, (frazione di anno superiore a sei mesi sarà considerato come un anno intero); **punti 0,5**
2. per ogni addetto, oltre il titolare, fino ad un massimo di punti 5; **punti 0,5**
3. per ogni apprendista in servizio presso la ditta fino ad un massimo di punti 5; **punti 0,5**
4. per ogni dipendente in servizio portatore di handicap sono assegnati, oltre quelli imposti per legge, (in ogni caso la percentuale non deve essere inferiore al 50%); **punti 4,00**
5. se l'attività già svolta è compresa nell'elenco di quelle insalubri su certificazione delle ASL e tale attività venga svolta nel territorio comunale in zona non destinata ad insediamenti produttivi ed il titolare si impegna a trasferire nella

zona PIP; **punti 12,00**

6. se l'attività è diversa da quelle di cui al punto 5 ed è svolta in zone del territorio comunale non adeguatamente fornite di spazi pubblici (parcheggi, spazi fruibili ecc...) **punti 7,00**
7. per imprese costituite non oltre due anni dalla data del bando; **punti 3,00**
8. per coloro che hanno ottenuto il provvedimento di finanziamento dalla CEE, dalla Regione Puglia o da altri Enti; **punti 5,00**

Il concorrente, per la richiesta ed eventuale attribuzione dei punteggi di cui ai punti 2, 3 e 4 dovrà presentare, come documentazione necessaria, copia autenticata del libro unico ed il libro paga.

Il calcolo, per l'attribuzione del punteggio, sarà effettuato sul numero dei dipendenti assunti nell'anno precedente alla data del bando, saranno considerati i rapporti di lavoro complessivamente non inferiori a tre mesi.

A parità di punteggio si procederà per sorteggio in seduta pubblica sino all'esaurimento della superficie fondiaria disponibile.

Documentazione da allegare

1. Istanza riportante i seguenti dati:

- Generalità complete del legale rappresentante dell'impresa; ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA dell'impresa;
- estremi di iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato;
- indicazione dell'estensione (superficie) del lotto necessario per realizzare i propri investimenti;

2. Attestazione del versamento pari al 5% del costo del terreno richiesto; il versamento potrà essere effettuato sul conto corrente postale n. 14526735 o con bonifico bancario (IBAN IT 64B0200880151000020160352)riportante la dicitura **Istanza di assegnazione lotto in zona PIP anticipazione del 5%**;
3. Certificato in originale di data successiva a quella del bando o, in copia conforme, della Camera di commercio Industria ed Artigianato con dichiarazione d'inesistenza di fallimento e, in caso di società, copia conforme dell'atto costitutivo e dello statuto;
4. Copia autentica dell'Atto costitutivo e statuto, se trattasi di società;
5. Copia autentica del libro unico, dal quale risulti il numero degli addetti, il numero di apprendisti, il numero di dipendenti portatori di handicap assunti nell'anno precedente alla data del bando;
6. Documentazione attestante il finanziamento accordato dalla CEE, della Regione Puglia o da parte di altri Enti;
7. Relazione, se trattasi di nuove iniziative o di ampliamento e sviluppo di attività esistenti, relativa a:
   - investimenti previsti,
   - assunzione di unità lavorative;
8. Atto notorio da cui risulta:
   - che l'attività è/non è compresa nell'elenco di quelle insalubri;
   - che l'attività in corso viene svolta in zone non destinate ad insediamenti produttivi

- che si impegna a trasferire l'attività stessa in zona PIP;
- che l'attività in corso è svolta in zone non adeguatamente fornite di spazi pubblici (parcheggi, spazi fruibili etc.);
- copia fotostatica documento di identità in corso di validità

Modalità di Pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'assegnatario per l'acquisto in proprietà del terreno, determinato annualmente in sede di approvazione del bilancio Comunale potrà essere versato con le seguenti modalità:

a) il 5% al momento della presentazione dell'istanza di assegnazione;

b) il 15% al momento della sottoscrizione dell'atto pubblico di convenzione;

c) il restante 80%, in quattro rate uguali ciascuna, la prima rata dopo sei mesi dalla sottoscrizione della convenzione, le altre 3 con scadenza annuale.

Al momento della sottoscrizione della convenzione per l'importo pari all'80% del costo del terreno da versare ratealmente, dovrà essere prestata in favore del Comune di Veglie garantite con polizza fidejussoria assicurativa o bancaria. **La polizza dovrà contenere la rinuncia del fideiussore del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 più precisamente trattasi della polizza del tipo " a pronta richiesta" che dovrà prevedere (oltre alla rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione come dinanzi precisato) l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro e non oltre 15 giorni a prima richiesta dell'Ente con rinuncia espressa del diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione.**

In caso di leasing, la società dovrà essere versare al Comune l'intero importo del costo del terreno prima della sottoscrizione del contratto.

Diritto di prelazione

Avranno diritto di prelazione all'assegnazione del lotto e per una sola volta le imprese che alla data della pubblicazione del bando risultano essere proprietarie alla data di pubblicazione del bando.

Le imprese che eserciteranno il diritto di prelazione dovranno, a pena della perdita del diritto stesso, sottoscrivere la convenzione regolante tempi e modalità di utilizzo del suolo nel rispetto dell'art. 13 del Regolamento

A parità di punteggio degli aventi diritto di prelazione, si procederà per sorteggio in seduta pubblica

Leasing Immobiliare

E' consentito il leasing immobiliare alle condizioni di quanto prescritto dall'art. 15 del regolamento Regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 80 del 02.10.2014 per secondo quanto previsto da articoli la cessione delle aree in favore delle società di leasing a condizione prima della sottoscrizione del contratto di leasing sia corrisposto al Comune di Veglie l'intero importo del costo del terreno essendo esclusa nella fattispecie qualsivoglia forma di rateizzazione.

Edificabilità dei lotti

L'edificazione dei lotti assegnati dovrà avvenire nella piena osservanza delle N.T.A del PIP e delle disposizioni di cui allo schema di Convenzione.

Obblighi dell'assegnatario

L'assegnatario si impegna a presentare il progetto ed a realizzare l'insediamento produttivo secondo quanto previsto dal Regolamento e Convenzione approvati con

deliberazione del Commissario Straordinario n. 47 del 30.04.2015.

Per tutte le clausole e condizioni che regolano l'assegnazione delle aree comprese nel Piano, si rimanda all'apposito Regolamento e schema di Convenzione disponibili sul sito del comune di Veglie. Gli interessati potranno utilizzare il modello di partecipazione allegato al Bando.

Eventuali ulteriori informazioni riguardo il procedimento di assegnazione delle aree potranno essere richieste nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 - nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 all'ufficio Pianificazione del Territorio e LL.PP.

CAUSE DI ESCLUSIONE E ALTRE INFORMAZIONI:

a) Sono escluse le domande:

- pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile.
- pervenute prima della pubblicazione del presente avviso e quelle pervenute dopo il termine di scadenza sopra indicato

Mancanti dell'**anticipazione del 5%**; con anticipazione di importo inferiore al minimo richiesto o con data di versamento anteriore alla pubblicazione del bando, ovvero prestata a favore di soggetto diverso del Comune di Veglie;

Mancanti degli elementi essenziali come di seguito indicati:

1. la sottoscrizione della istanza, delle dichiarazioni e del documento di identità dell'istante ove richiesto
2. nei casi di incertezza assoluta sulla provenienza della domanda, ovvero in caso di non integrità del plico contenente la domandata o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violata la certezza del contenuto.

Sono comunque escluse le offerte carenti delle dichiarazioni/documentazioni espressamente previste **a pena di esclusione** dal presente bando.

Dalla Sede Municipale, li 27 Agosto 2015

Il Responsabile del Settore
Ing. Mauro Manca