



COMUNE DI VEGLIE

Provincia di Lecce

Settore LL.PP. e Pianificazione del Territorio

SEDE VIA SALICE tel 0832970221 fax 0832971378

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DEI LOTTI UNIFAMILIARI IN ZONA PEEP A FAVORE DI PRIVATI CITTADINI

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Vista la deliberazione c.c. n. 22/98 di approvazione della Convenzione e successiva deliberazione del Commissario Prefettizio n.11/04 di modifica della stessa;

Vista la deliberazione n.100/02 con la quale la G.C. ha fissato i criteri in base ai quali saranno selezionate le domande;

Vista la deliberazione G.C. n. 18 del 22.07.2015 di verifica e determinazione del prezzo di cessione delle aree PEEP;

Rende noto che

questo Comune intende procedere all'assegnazione dei lotti residuali in zona PEEP con le modalità previste nelle deliberazioni di cui sopra;

I lotti resisi liberi da cedere ai PRIVATI cittadini sono complessivamente n.9 lotti ed hanno le seguenti caratteristiche:

Superficie del lotto: mq. 168 come risulta dal tipo di frazionamento.

Destinazione: Costruzione di villetta unifamiliare, tipologia a schiera, composta da due piani fuori terra (zona giorno e zona notte) piano seminterrato (garage);

Indici: Hmax = 7,00;

V_{max} = mc. 481,15

1. Requisiti per l'ammissione al concorso

Possono partecipare al Concorso tutti i cittadini:

- che non siano proprietari di altro alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- che percepiscono un reddito complessivo familiare non superiore a **Euro 25.824,84**

2. Corrispettivo di cessione

Il prezzo di complessivo di cessione di ciascun lotto pari a **€ 8.305,92**, risultato del prodotto tra il costo al mq di Euro 49,44 (stabilito con G.C. n.18 del 22.07.2015 e la superficie del lotto stesso di mq 168, dovrà essere corrisposto nel modo seguente:

- **Euro 1.655,00** (pari a €. 9,853 x mq. 168) quale corrispettivo per il costo di acquisizione delle aree **entro 30 giorni** dalla data di notifica dell'avvenuta assegnazione;
- **Euro 6.650,45** (pari a €. 39,586 x a mq. 168) quale corrispettivo delle opere di urbanizzazione primaria da versarsi **in tre rate** di pari importo come segue:
 - **Euro 2.216,76** all'atto del rilascio del Permesso di Costruire;
 - **Euro 2.216,76** entro un anno (12 mesi) dal rilascio del Permesso di Costruire
 - **Euro 2.216,76** entro due anni (24 mesi) dal rilascio del Permesso di Costruire;

Le rate a versarsi devono essere garantite con **fidejussione assicurativa o bancaria** che potrà essere proporzionalmente ridotta in ragione dei pagamenti effettuati.

Unitamente alla 1^a rata, dovrà essere versata a favore del Comune. a titolo di rimborso spese per il frazionamento, la somma di Euro 118,53 per lotto già anticipata dal Comune per la redazione del tipo di frazionamento

Il contributo di costruzione è dovuto ai sensi dell'art. 17 comma I DPR 380/01 solo per la parte afferente l'urbanizzazione secondaria in quanto la primaria è ricompresa nel prezzo di cessione.

Le spese di rogito sono a carico dell'assegnatario il quale dovrà nominare un Notaio di fiducia che dovrà stipulare l'atto di cessione entro 45 giorni dalla data di avvenuta assegnazione. L'atto, previo accordo, potrà essere rogato dal Segretario comunale.

3. Presentazione delle domande e documentazione da allegare

I soggetti interessati, per poter partecipare al presente bando di concorso, devono presentare direttamente al Comune di Veglie, ovvero spedita a mezzo di **raccomandata postale, entro le ore 14,00 del il 30 settembre 2015 pena l'esclusione, la seguente documentazione:**

a - istanza

b - copia della dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2015 per l'anno

2014

Si fa presente che l'ammontare dei redditi - convenzionalmente determinato - non può essere superiore a Euro 25.822,84 annui.

c - situazione di famiglia alla data di pubblicazione del presente Bando;

d-dichiarazione dalla quale si evinca che nè il richiedente nè gli altri componenti del nucleo familiare siano proprietari di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nè di aver ottenuto assegnazione alloggi di ERP;

e - dichiarazione di accettare l'assegnazione alle condizioni previste nella convenzione predisposta dall'Ente e a quelle riportate nel presente bando

f - Portatori di handicap: In presenza del nucleo familiare di portatori di handicap certificare da parte delle autorità competenti (si considera portatore di handicap, ai fini dell'attribuzione dei punteggi, il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai due terzi).

I plichi contenenti la sopra indicata documentazione dovranno essere idoneamente chiusi e sigillati con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmati sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno l'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso. Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "Istanza per l'assegnazione di aree PEEP di via Madonna dei Greci"

4. Criteri di attribuzione dei punteggi

Alle domande pervenute saranno, ai fini della formazione della graduatoria, assegnati i seguenti punteggi:

1- per ogni componente del nucleo familiare: - punti 1

2- per ogni componente portatore di handicap, in aggiunta al punteggio di cui al capo precedente - punti 1

3- Reddito complessivo del nucleo familiare (convenzionalmente determinato come al successivo punto 5):

a - sino a Euro 10.329,13 - Punti 5;

b - da Euro 10.329,13 a Euro 18.075,99 - Punti 4;

c - da Euro 18.075,99 a Euro 25.822,84 - Punti 3.

5. Determinazione del reddito

Ai sensi dell'art. 21 della legge 5.8.78 n. 457, il reddito complessivo del nucleo familiare risultante dalla Dichiarazione dei Redditi, è diminuito di Euro 516,45 per ogni figlio a carico: qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono Redditi da Lavoro Dipendente questi, dopo la predetta detrazione per i figli, sono calcolati nella misura del 60%.

Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'anno 2014, risultante dalla dichiarazione dei redditi del 2015, al lordo delle imposte.

6. Norme Generali

Si fa presente, che la mancanza di uno dei requisiti, comporterà l'esclusione automatica dal Concorso.

L'Ufficio predisporrà apposita graduatoria entro 90 (novanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande.

In caso di parità di punteggio si darà la precedenza al richiedente residente nel Comune, in caso contrario si procederà mediante sorteggio

La scelta del lotto che si intende ottenere in assegnazione avverrà in base al posto occupato nella rispettiva graduatoria.

L'assegnazione non potrà riguardare più di un lotto.

Eventuali richieste di assegnazione presentate prima della pubblicazione del presente bando, oltre a non costituire titolo preferenziale, non saranno prese in considerazione.

Qualora rientrassero nella disponibilità di questo Ente lotti già assegnati con bandi precedenti, si procederà anche alla loro assegnazione sulla base delle domande pervenute nei termini e sulla base dei punteggi attribuiti. La graduatoria approvata con le istanze pervenute con il presente bando avrà validità per un anno.

Dalla Sede Municipale, li 27 Agosto 2015



X Il Responsabile del Settore
(ing. Mauro Manca)

Il presente Bando è pubblicato su:

- Albo Pretorio
- Sito internet del Comune di Veglie
- Affissione Manifesti