



**COMUNE DI VEGLIE**  
(Provincia di Lecce)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**Numero 51 del 25/03/2011**

---

**OGGETTO:** REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI VEGLIE – DETERMINAZIONI.

---

L'anno 2011 il giorno 25 del mese di marzo alle ore 13:15 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti ed assenti:

Assessori	Presenti	Assenti
APRILE Alessandro	X	
CARLA' Roberto	X	
GRECO Antonio	X	
ROLLO Pompilio	X	
ARMONICO Valerio	X	
DE BARTOLOMEO Mariarosaria	X	

e, quindi, ne risultano presenti n. 6 e assenti n.0.

Assume le presidenza il Signor APRILE Alessandro in qualità di IL SINDACO.  
Partecipa il Segretario Generale Signor GRASSO Giuliana.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ha espresso parere Favorevole in data 24/03/2011 firmato MANCA Mauro
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, ha espresso parere Favorevole in data 24/03/2011 firmato ALEMANNI Cosimo

---

Immediatamente eseguibile X

Soggetta a comunicazione S  
Soggetta a ratifica \_\_

---

**PREMESSO** che:

- il Comune di Veglie, già dotato di Piano di Fabbricazione e Regolamento Edilizio, con delibera di C.C. n° 149 del 02/05/81 ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 56/80 il P.R.G.; avverso allo stesso furono presentate n° 165 osservazioni, ritenute fondate dall'Amministrazione Comunale;
- la Giunta Regionale Pugliese ha approvato il Piano Regolatore della città di Veglie con Delibera di Giunta Regionale n° 12841 del 30.12.1987, con delle prescrizioni e con il deliberato di accogliere solo 7 osservazioni e di respingere le altre 154 osservazioni al Piano *“in quanto non fondate e basate su argomentazioni di carattere privatistico che non propongono elementi a tutela del pubblico interesse, in coerenza con i criteri di impostazione del P.R.G.”*;
- nel 1995 l'Amministrazione Comunale, alla luce del lungo tempo trascorso dalla data di redazione del PRG e ritenuto tale strumento non più aderente alle esigenze del territorio comunale per le continue richieste di Variazioni puntuali al Piano, aveva posto tra gli obiettivi programmatici, la redazione della Variante Generale al Piano Urbanistico e aveva proceduto a incaricare l'Ing. Panfilo TRAFICANTE con atto di Giunta Comunale n° 165 del 19.03.1996 per la stesura della stessa;
- in data 6/2/99 l'Ing. P. TRAFICANTE ha trasmesso il progetto preliminare e successivamente, con deliberazione di G.C. n° 232 del 16/07/99, sono stati approvati i contenuti del progetto preliminare con allegati suggerimenti e osservazioni per la stesura definitiva del progetto;
- con nota prot. n° 4723 del 3 Maggio 2000, l'Ing. P. TRAFICANTE trasmetteva il progetto definito della Variante al PRG mai più approvata dall'Amministrazione comunale;
- nel frattempo intervenivano:
  - l'approvazione del P.U.T.T/P con Deliberazione di Giunta Regionale n° 1748 del 15/12/2000;
  - la nuova L.R. urbanistica n° 20/01, che introduceva il P.U.G. come strumento urbanistico generale, al posto del vecchio PRG;
- il Comune di Veglie procedeva alla predisposizione del Documento Programmatico Preliminare al PUG (D.P.P.) a firma del Responsabile del Sezione Urbanistica, arch. Antonio ANGLANO, e ne prendeva atto con delibera di Giunta Comunale n° 79 del 3 Giugno 2004; tale atto veniva adottato dal Consiglio Comunale in data 22 Luglio 2004 con Delibera n° 36, pubblicato il 13.9.2004, prot. n° 10780, per le osservazioni, non pervenute, come da attestazione dell'ufficio di segreteria, ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990;
- in seguito, il Comune di Veglie con Deliberazione G.C. n° 151 del 16-11-07, avente per oggetto: *“Indirizzi per la redazione del PUG. Variazione di bilancio”*, fra l'altro, deliberava di *“proporre al Consiglio comunale la revoca della delibera di C.C. n° 36 del 22 luglio 2004 con la quale aveva adottato il DDP”*. Proposta mai inoltrata al Consiglio Comunale;

- con la stessa Deliberazione G.C. n° 151 del 16-11-07 il Comune di Veglie, deliberava inoltre di costituire l'Ufficio del Piano *“con l’incarico di ricercare e coordinare le professionalità specifiche allo scopo, mediante l’affidamento dell’incarico progettuale tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 57 comma 6 del DPR 163/2006”*; che allo stato attuale programmazione: a) risulta essere stata esperita procedura aperta negoziata per la individuazione del soggetto cui affidare l’incarico della progettazione dello strumento di pianificazione territoriale; b) detta procedura, anche a seguito di ricorso giurisdizionale amministrativo, risulta alla fine essere stata annullata dal nominato Coordinatore unico dell’Ufficio di Piano con propria determinazione n° 176 del 16.06.2009, procedura convalidata con la sentenza del TAR. Puglia – Sezione di Lecce n° 931/2010, esecutiva dal 120° giorno successivo alla data del 16/04/2010 di pubblicazione della sentenza 931 del TAR di Lecce Sez. I, giusta nota in data 07/01/2011 prot. n° 214 dell'Avv. E. STICCHI DAMIANI, procuratore dell’ente;
- questa Amministrazione Comunale intende dotarsi, con la massima priorità, dopo 23 anni dalla approvazione del vigente PRG comunale, della nuova strumentazione urbanistica generale, secondo la normativa vigente, cioè del P.U.G. inteso come strumento per l’inizio di una nuova politica e gestione urbanistica che dia al processo di pianificazione una innovazione sostanziale oltre che formale in termini di tutela dei valori ambientali, storici e culturali, di qualificazione e sviluppo sostenibile;
- questa Amministrazione Comunale intende ripartire dal Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.), contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del PUG, a firma del Responsabile del Sezione Urbanistica, Arch. Antonio ANGLANO, adottato dal Consiglio Comunale in data 22 Luglio 2004 con Delibera n° 36, mai revocata, pubblicato il 13.9.2004, prot. n° 10780, per le osservazioni (non pervenuta alcuna), ai sensi dell’art. 9 della L. 241/1990 e valutare la possibilità di utilizzare tutto il lavoro di studio affrontato per la progettazione della Variante al PRG;
- questa Amministrazione intende avvalersi degli indirizzi, criteri e orientamenti contenuti nella Deliberazione della Giunta Regionale 26 febbraio 2008, n° 214;

**VISTO:**

- la Legge Regionale del 27 luglio 2007 n° 20 *“Norme Generali di governo ed uso del Territorio”* e. s.m.i., che prevede quale strumento di Pianificazione Urbanistica Comunale il P.U.G. (Piano Urbanistico Generale);
- il D.R.A.G. (Documento Regionale di Assetto Generale) approvato, dalla Regione Puglia, con Deliberazione di Giunta Regionale n° 1328 del 03 agosto 2007;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 26 febbraio 2008, n° 214 avente per oggetto: *“Circolare n° 1/2008 – Note esplicative sulle procedure di formazione dei Piani Urbanistici Generali dopo l’entrata in vigore del*

*Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani urbanistici Generali (PUG)” che così recita:*

*“Rispetto al percorso delineato negli “Indirizzi”, per i Comuni che alla data di entrata in vigore del documento regionale, il 29 agosto 2007, avevano già iniziato la formazione del PUG, si possono presentare quindi i seguenti casi:*

*(...)*

*b. DPP adottato. Esso è valido a tutti gli effetti. Il PUG dovrà essere elaborato conformemente agli “Indirizzi” regionali. Pertanto, occorre:*

- favorire la partecipazione civica alla formazione del PUG*
- elaborare il Rapporto Ambientale della VAS*
- convocare la Conferenza di Copianificazione prevista prima dell’adozione del PUG*

*Successivamente il PUG potrà essere adottato.*

*(...)”*

- il Piano di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Lecce approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 75 del 24/10/2008;
- gli artt. 5 e ss. del D.Lgs. n. 152 del 2006 per la V.A.S.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 26 febbraio 2008, n. 214;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 31.01.2011, n. 125;

#### **CONSIDERATO:**

- che è volontà di questo Ente affidare l’incarico di predisporre ciò che è necessario per la redazione del P.U.G. al Settore Urbanistica e che è la volontà di questo Ente costituire l’Ufficio di Piano così come previsto nel D.R.A.G. (Documento Regionale di Assetto Generale);
- che questo Ente, pur in presenza di una limitata capacità di investimento, per sopperire alle esigenze emerse dalla “*Relazione del fabbisogno per la redazione del P.U.G.*”, a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-Lavori Pubblici, prot. 4201 del 24/03/2011 (allegata), ritiene necessario dotare il Settore Urbanistico dei supporti richiesti attraverso Consulenze Professionali Specialistiche Tecnico-Scientifiche atte a svolgere correttamente l’incarico affidatogli;
- che per l’intera procedura inerente la redazione di tale strumento urbanistico occorre provvedere allo stanziamento di adeguate risorse economiche;

#### **VISTO**

- il D. Lgs. n° 267/2000
- la L.R. n°20/2001
- il D. Lgs n° 163/06 s.m.i.
- il D. Lgs n° 152/2006 s.m.i.

Acquisiti i pareri ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D.L.vo n° 267/2000 (TUEL)

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

## **DELIBERA**

1) di revocare la Deliberazione G.C. n° 151 del 16/11/07, avente per oggetto: “*Indirizzi per la redazione del PUG. Variazione di bilancio*;

2) di affidare all’Ufficio Urbanistica l’incarico di predisporre ciò che è necessario per la redazione del P.U.G. seguendo le prescrizioni previste dalla Deliberazione della Giunta Regionale 26 febbraio 2008, n° 214 prima dell’adozione del PUG, e cioè di:

- adeguare il Documento Preliminare Programmatico (D.P.P.) adottato dal Consiglio alla nuova normativa regionale e risottoporlo alla procedura di cui al comma 3, art. 11, L.R. N° 20/2001;
- favorire la partecipazione civica alla formazione del P.U.G.;
- elaborare il Rapporto Ambientale della V.A.S.;
- convocare la Conferenza di Copianificazione prevista prima dell’adozione del PUG;

3) di costituire l’**Ufficio di Piano**, così come previsto dalla delibera di G.R. n° 1328 del 3 agosto 2007 per seguire le fasi di approntamento del PUG.

L’ufficio di piano si intende strutturare secondo le indicazioni della “*Relazione tecnica del fabbisogno per la redazione del P.U.G.*”, a firma del responsabile del Settore Urbanistica, prot. 4201 del 24/03/2011 (allegata); pertanto l’Ufficio di piano risulta formato da:

Gruppo di Coordinamento formato dalle seguenti figure professionali :

- Responsabile del Settore Urbanistica Lavori Pubblici (responsabile unico della parte tecnica e autorità procedente per la VAS).

Inoltre

- un incaricato per la parte relativa ad avvisi, bandi e gare;
- un incaricato per la parte amministrativa, la segreteria, l’attività di comunicazione e partecipazione e la gestione di pagine web dedicate al P.U.G.
- un incaricato per la ricerca della documentazione e la raccolta dati propedeutica all’elaborazione del P.U.G.

individuati con interpello dal Segretario Comunale

- altre due unità operative, esterne alla dotazione organica, di alta professionalità ed esperienza tecnica in sistemi informatici, creazione e gestione pagine web, e nell’utilizzo di sistemi CAD e GIS per il SIT da individuare attraverso avviso pubblico di selezione e convenzionare part-time e limitatamente al presente progetto;

Gruppo di progettazione multidisciplinare, da individuare mediante bando secondo le procedure previste dalla normativa vigente, costituito almeno dalle seguenti figure professionali:

- un urbanista per redazione del PUG per il coordinamento generale del gruppo
- un esperto per gli aspetti geologici e rischio idrogeologico
- un esperto per aspetti paesaggistici-agronomici

4) di considerare la VAS uno strumento autonomo ma endoprocedimentale alla

procedura di pianificazione che fa da *“supporto alla definizione delle scelte di piano, contribuendo alla considerazione di alternative possibili, individuando e valutando gli effetti ambientali significativi delle scelte di piano ed elaborando misure di prevenzione, mitigazione, compensazione che consentano di affrontare efficacemente le criticità ambientali rilevate”*(da Circolare n. 1/2011 *“Indicazioni per migliorare l’efficacia delle Conferenze di copianificazione previste dal DRAG nella formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG)”*, in DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE del 31.01.2011, n. 125 e, per conseguenza, nominare per la VAS, come autorità procedente, il responsabile dell’Ufficio Urbanistica che sarà affiancato da un esperto per la VAS da individuare mediante bando secondo la normativa vigente;

**5)** di dare per acquisito il lavoro per l’informatizzazione e gli atti propedeutici del SIT, affidato con Det. n. 373/2008 all’Ing. Maria G. ANGELINI, che ha consegnato gli elaborati il 09/04/2009, prot. n. 5042;

**6)** di determinare che, pur tenendo conto della nuova impostazione del PUG, molto differente dalle vecchie impostazioni del PRG, sia valorizzato, per ciò che è possibile, il lavoro di studio urbanistico svolto in questi ultimi anni, sia quello affrontato per la progettazione della Variante al PRG depositata dal tecnico incaricato nel 2000 e sia quello elaborato in fase successiva;

**7)** di dare atto, come risulta dalla allegata relazione del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP., che la somma tabellare per la formazione del PUG per il Comune di Veglie è di € 175.000,00, oltre € 36.400,00 per IVA ed € 7.000,00 per CNPAIA, per complessivi € 218.400,00 senza tenere conto dei costi per eventuale materiale e personale diverso dal gruppo di progettazione multidisciplinare;

**8)** di proporre di autorizzare la complessiva spesa preventivata di €. 218.400,00, massima, (compresa IVA, CNPAIA, spesa per la VAS, spese per l’Ufficio di Piano), prevista nel bilancio pluriennale 2011-2013, da finanziare nel modo seguente:

•€. 23.865,00 con finanziamento Regione Puglia con deliberazione n.2242 del 29/12/2007, non ancora incassata, e per la quale sarà rifatta richiesta alla Regione Puglia entro il 31.03.2011 ai sensi dell’art.2 della L.R. 31/74;

•€. 38.840,00 da residui passivi. Disponibile, quindi, sul bilancio è la somma di € 63.704,00;

•€. 155.000,00 con prestito Cassa DD.PP. da contrarre nell’anno 2012, da iscrivere nel bilancio pluriennale 2011-2013 tit. II, funz. 09, serv. 01, *“Spese per prestazioni professionali per studi, progettazione, direzione lavori, ecc”*;

**9)** di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP. quanto di propria competenza per l’attivazione delle procedure di cui al presente atto secondo gli indirizzi sopra riportati, solo successivamente all’approvazione del bilancio di previsione 2011-2013;

**10)** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**11)** di comunicare l’avvenuta adozione del presente atto ai Signori Capigruppo Consiliari.



**COMUNE DI VEGLIE**  
Provincia di Lecce  
**SETTORE URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI**

Prot. 4201 del 24/03/11

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

SEDE

***Oggetto: Relazione su fabbisogno per la redazione del P.U.G..***

Facendo seguito alla sua nota si relaziona quanto segue.

Si ritiene opportuno che l'Ufficio di Piano previsto dalla delibera di G.R. n° 1328 del 3 agosto 2007 sia strutturato in due gruppi,

- a) Gruppo di Coordinamento interno all'Ente,
- b) Gruppo di progettazione multidisciplinare esterno all'Ente,

ciascuno con compiti distinti e costituiti almeno dalle seguenti figure professionali :

**Gruppo di Coordinamento**

- Responsabile del Settore Urbanistica Lavori Pubblici (responsabile unico della parte tecnica e autorità procedente per la VAS )
- Un incaricato per la parte relativa ad avvisi, bandi e gare;
- Un incaricato per la parte amministrativa, la segreteria, l'attività di comunicazione e partecipazione e la gestione di pagine web dedicate al P.U.G.
- Un incaricato per la ricerca della documentazione e la raccolta dati propedeutica all'elaborazione del P.U.G.;
- altre due unità operative, esterne alla dotazione organica dell'Ente, di alta professionalità ed esperienza tecnica in sistemi informatici, creazione e gestione pagine web, e nell'utilizzo di sistemi CAD e GIS per il SIT da individuare attraverso avviso pubblico di selezione e convenzionare part-time e limitatamente al presente progetto;

### **Gruppo di progettazione multidisciplinare,**

di professionisti esterni da selezionare mediante bando secondo le procedure previste dal *D. Lgs. 163/2006, che dovrà redigere* gli elaborati costituenti il necessario PUG e necessari alla sua approvazione costituito almeno dalle seguenti figure professionali:

- un urbanista per la redazione del P.U.G. ed il coordinamento generale del gruppo
- un esperto per la VAS
- un esperto per gli aspetti geologici e rischio idrogeologico
- un esperto per aspetti paesaggistici ed agronomici

a cui affidare le seguenti Prestazioni professionali:

- indagini ed analisi di qualsiasi tipo, necessarie per la redazione del PUG e della VAS ed in particolare per la definizione del “sistema delle conoscenze” e dei “quadri interpretativi”;
- redazione degli elaborati grafici e normativi come previsto dalla L.R. 27.07.2001 n. 20 e ss.mm.ii. e dal D.R.A.G. approvato con D.G.R. 03.08.2007 n. 1328, nonché da tutte le altre disposizioni regionali in materia (integrazione del D.P.P. e documento di “scoping” (VAS), elaborazione definitiva e consegna del DPP, elaborazione prima bozza di P.U.G. e di Rapporto Ambientale della VAS, Elaborazione definitiva del PUG e del Rapporto Ambientale della VAS per l’adozione, elaborazione proposta di controdeduzioni alle eventuali osservazioni pervenute;
- organizzare in collaborazione con il Gruppo di coordinamento tutte le banche dati utilizzate per la formazione del PUG e della VAS in un idoneo e specifico S.I.T. (Sistema Informatico Territoriale) comunale. Il predetto S.I.T. dovrà essere predisposto in maniera tale da poter consentire la gestione del PUG e delle banche dati che dovranno essere georeferenziate al fine di concorrere alla formazione e/o allo sviluppo di uno specifico Sistema Informativo Territoriale comunale per la formazione e gestione del PUG da parte del Comune, e consentire la gestione dei vari “strati informativi” del PUG e della VAS anche da parte del più generale S.I.T. regionale in formazione;
- l’assistenza tecnica ed organizzativa al Comune nelle procedure di pubblicizzazione, informazione, formazione e partecipazione, nei modi e termini previsti nella “Relazione tecnico metodologica”;
- l’assistenza tecnica ed organizzativa al Comune per l’organizzazione delle “conferenze di copianificazione”;



•tutte quelle prestazioni richieste ed indispensabili previste dall'Allegato 2 del D.R.A.G. tra cui la elaborazione degli indirizzi e criteri per le *pianificazioni specialistiche comunali* e degli indirizzi e criteri per l' *applicazione del principio della perequazione*.

Circa la previsione delle risorse economiche, da assegnare all'Ufficio di Piano per l'affidamento dell'incarico di progettazione del PUG, la redazione della V.A.S., l'acquisto di strumenti, hardware, software, costi per la convenzione delle due unità operative esterne sopra menzionate e, per l'impiego del personale interno in orario straordinario, possono così preventivarsi e distinguersi:

•Gruppo di progettazione multidisciplinare: integrazione del Documento Programmatico Preliminare (DPP), redazione del P.U.G. € 218.400,00 (pari a € 175.000,00, importo calcolato tenendo conto di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dei LL.PP. 6679/69 oltre € 36.400,00 per IVA ed € 7.000,00 per CNPAIA );

Si ritiene che con tali risorse possa chiedersi al gruppo multidisciplinare di produrre la necessaria Relazione Geologica e la redazione del Regolamento edilizio esclusi dai compensi previsti nella citata Circolare 6679/69;

•Redazione del Rapporto Ambientale e della VAS € 30.000,00 (compreso oneri fiscali)

•Spese Ufficio di Piano € 90.000,00 (comprensivo di oneri fiscali) costi per la convenzione di due unità operative esterne, per il riconoscimento economico al personale interno per l'attività in orario straordinario, l'acquisto di attrezzature hardware e software anche per l'implementazione del SIT comunale, la progettazione e gestione di pagine web dedicate ecc).

Si ritiene inoltre utile procedere, in modo coordinato, con determinazioni dell'Ufficio competente, prima, all'individuazione di soggetti in possesso delle specifiche professionalità per la costituzione dell'Ufficio di Piano, e poi, alla pubblicazione del D.P.P. adottato dal Consiglio Comunale in data 22 Luglio 2004 con Delibera n. 36 da sottoporre alle osservazioni di cui al comma 3, art. 11, L.R. n. 20/2001, secondo quanto prescritto dalla Deliberazione della Giunta Regionale 26 febbraio 2008, n. 214;

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE URBANISTICA -LL.PP.  
**Ing. Mauro MANCA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to APRILE Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to GRASSO Giuliana

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 51 DEL 25/03/2011**

Veglie, li 28/03/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
GRASSO Giuliana

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_  
come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 (N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.);  
Viene comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai signori  
capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
  - decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Veglie, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to GRASSO Giuliana